

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego” i na podstawie rozporządzenia Komisji (WE) Nr 2151 / 2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie „Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)”

ZAŁOŻENIA OGÓLNE SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GASTRONOMICZNO – NOCLEGOWEGO W PRZYJEZIERZU NA ZAKŁAD
AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ**

ADRES: 88-324 Jeziora Wielkie, Przyjezierze, ul Świerkowa 13/1, Działka numer ewid. 525

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

Uwaga! Dane należy uzupełnić po rozstrzygnięciu przetargu, a przed zawarciem umowy na realizację zadania)*

- 1) Zamawiający: **Gmina Strzelno, Ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno,**
- 2) Instytucja finansująca inwestycję: **Gmina Strzelno, Ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno,**
- 3) Organ nadzoru budowlanego: **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie**
- 4) Wykonawca:)*
- 5) Zarządzający realizacją umowy: **Gmina Strzelno, Ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno,**
- 6) Przyszły użytkownik: **Zakład Aktywności Zawodowej w Przyjezierzu**

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Przeznaczenie obiektów i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe:

Przebudowa i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku gastronomiczno-noclegowego w Przyjezierzu na Zakład Aktywności Zawodowej, zlokalizowany przy ul. Świerkowej 13/1, działka nr 525 w Przyjezierzu, 88-324 Jeziora Wielkie

Poprzez rehabilitację w ZAZ-ie zostanie zapewnione osobom niepełnosprawnym godziwe życie w poczuciu użyteczności społecznej i bezpieczeństwa społecznego oraz zawodowego. Wprowadzony zespół działań, w szczególności organizacyjnych, leczniczych, psychologicznych, technicznych, szkoleniowych, edukacyjnych i społecznych będzie zmierzał do osiągnięcia, przy aktywnym udziale tych osób, możliwie najwyższego poziomu ich funkcjonowania, jakości życia i integracji społecznej.

Ogólny zakres robót

Zaprojektowano przebudowę pomieszczenia sali konferencyjnej na gabinety rehabilitacyjne z węzłem sanitarnym. Przebudowie uległa kuchnia z zapleczem kuchennym oraz część hotelowa i piwnica.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia socjalne, wstępne przygotowalnie posiłków, pralnia z suszarnią, magazyny oraz kotłownia ze składem opału.

Na parterze znajduje się kuchnia z salą konsumpcji, węzeł sanitarny, gabinety rehabilitacyjne, pomieszczenia biurowe, recepcja oraz pokoje hotelowe. Sala konsumpcji przystosowana jest do obsługi jednorazowo do 50 osób.

Na piętrze zaprojektowano przebudowę istniejących pokoi hotelowych.

Obiekt przystosowany jest do przyjęcia 25 gości hotelowych.

Zaprojektowano również częściową wymianę istniejącej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na nową, montaż dodatkowych okien i drzwi, szyb windy, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

1.4. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

1.4.1 Projekt budowlany w zakresie: architektury i konstrukcji pn. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gastronomiczno-noclegowego w Przyjezierzu na Zakład Aktywności Zawodowej, zlokalizowany przy ul. Świerkowej 13/1, działka nr 525 w Przyjezierzu, 88-324 Jeziora Wielkie**, opracowany przez: mgr inż. Stanisława Konieczkę, zam. Ul. Kwiatowa 50, 88-344 Kołodziejewo.

1.4.2 Nazwy i kody specyfikacji technicznych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) ujęte zostały w części szczegółowej ST.

1.4.3 Wykaz innych dokumentacji mających wpływ na realizację inwestycji tj. min. **Program Zagospodarowania Przestrzennego terenu objętego projektem** *(na ogół pozostają do wglądu u Zamawiającego)*.

- Działka Nr 525 jest objęta strefą konserwatorską.

Na terenie działki Nr 525 nie występują żadne wartości przyrodnicze bądź zasoby naturalne podlegające ochronie oraz zabytki. Projektowana przebudowa nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

1.4.4 Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle wg. otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót wykonawca stwierdzi, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień to przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

2. Prowadzenie robót, budowy

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2 Teren budowy

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Obszar objęty teren budowy to teren zagospodarowany. Przedmiotowy budynek jest trójbryłowy w kształcie litery „C”. Jest to budynek wolnostojący podpiwniczony, parterowy w części gastronomicznej i piętrowy w części noclegowej. Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej murowanej.

Istniejące ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwniczne murowane z cegły pełnej oraz bloczków betonowych gr. 50cm, ściany zewnętrzne parteru i piętra warstwowe wykonane z cegły pełnej, styropianu i bloczków z betonu komórkowego gr. 50cm, ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej i bloczków z betonu komórkowego gr. 25 i 38cm, ścianki działowe z cegły pełnej gr. 6, 12cm. Stropy nad piwnicą i nad parterem prefabrykowane z płyt żelbetowych kanałowych typu „ŻERAN” oraz nad piwnicą – garażem gęstożebrowy na belkach stalowych dwuteowych. Klatki schodowe żelbetowe.

Konstrukcja dachu nad salą konferencyjną więźba dachowa drewniana, jednospadowa, kąt nachylenia 5°, kryty papą na lepiku.

Nad pozostałą częścią budynku stropodach z płyty korytkowej na belkach stalowych. Dach jedno- i dwuspadowy, kąt nachylenia 5°, kryty papą na lepiku.

Teren objęty murem przed szpary jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren znajduje się w swobodnym dostępie dla górnictwa.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. W protokole przekazania terenu budowy należy podać wszystkie wymagania i dane niezbędne do prawidłowej organizacji robót, a w szczególności:

- 1) określenie terenu przeznaczonego na zaplecze budowy (z załączeniem planu określającego jego granice),
- 2) informacje o możliwościach korzystania z mediów,
- 3) niezbędne dane geodezyjne.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) dokumentację techniczną określoną w p.1.4,
- 2) kopię decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakiegokolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

2.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) program zapewnienia jakości.

2.3.2 Projekt organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

2.3.3 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych oraz branżowych instalacyjnych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przedstawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

2.3.4 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**plan bioz**). Na jego podstawie musi zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.3.5 Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy. Program

zapewnienia jakości będzie zawierał:

a) część ogólną opisującą:

- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów,
- ustawienia mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji zarządzającemu realizacją umowy;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów.
- sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów,
- wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

Uwaga! W przypadku, gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu

2.4 Dokumenty budowy

2.4.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- 1) data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- 2) dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;
- 3) zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy dokumentów wymaganych w p.2.3.1, przygotowanych przez wykonawcę,
- 4) daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- 5) postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- 6) daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;
- 7) komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- 8) daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia

- zarządzającego realizacją umowy;
- 9) daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
 - 10) wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
 - 11) warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
 - 12) dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót;
 - 13) szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
 - 14) dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
 - 15) dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
 - 16) wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
 - 17) inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

2.4.2 Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

2.4.3 Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1 i 2.4.2, dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Pozwolenie na budowę;
- c) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- d) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi oraz inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- e) Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- f) Protokoły odbioru robót,
- g) Opinie ekspertów i konsultantów,
- h) Korespondencja dotycząca budowy.

2.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.5 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

2.5.1 Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- 1) Rysunki robocze,
- 2) Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania,
- 3) Dokumentacja powykonawcza,
- 4) Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń,
- 5) Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane następująco:

- Nazwa i adres inwestycji. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gastronomiczno-noclegowego w Przyjezierzu na Zakład Aktywności Zawodowej, zlokalizowany przy ul. Świerkowej 13/1, działka nr 525 w Przyjezierzu, 88-324 Jeziora Wielkie**

- Inwestor: **Gmina Strzelno, Ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno,**

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

2.5.2 Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których zarządzający realizacją umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający realizacją umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządzający realizacją umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaze je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada zarządzającemu realizacją umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu **nie mniej niż 20 zwykłych dni roboczych** na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby zarządzający realizacją umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- 1) Nazwa inwestycji;
- 2) Nr umowy;
- 3) Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu;

- 4) Tytuł dokumentu;
- 5) Numer dokumentu lub rysunku;
- 6) Określenie, jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy;
- 7) Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element;
- 8) Data przekazania;

O ile zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

2.5.3 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z wymaganiami zawartymi, w p. 2.3.3 wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

2.5.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

2.5.5 Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po sześć egzemplarzy kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem płatności dla wykonawcy za wykonane roboty przekraczające poziom 75% zaawansowania. Wszelkie braki stwierdzone przez zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez zarządzającego realizacją umowy o stwierdzonych brakach.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

1. Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia;
2. Spis treści;
3. Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy;
4. Gwarancje producenta;
5. Wykresy i ilustracje;
6. Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu;
7. Dane o osiągnięciach i wielkościach nominalnych;
8. Instrukcje instalacyjne;

9. Procedura rozruchu;
10. Właściwa regulacja;
11. Procedury testowania;
12. Zasady eksploatacji;
13. Instrukcja wyłączania z eksploatacji;
14. Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek;
15. Środki ostrożności;
16. Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń;
17. Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów, jak również zalecaną częstotliwością smarowania;
18. Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela handlowego producenta;
19. Wykaz ustawień przekaźników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych;
20. Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

3. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

Zgodnie z umową, wykonawca jest zobowiązany w ramach kwoty ryczałtowej, przewidzianej w cenie ofertowej na zaplecze budowy, zorganizować zamawiającemu na placu budowy i utrzymywać do końca robót biuro zarządzającego realizacją umowy.

4. Materiały i urządzenia

4.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w projekcie technicznym, wykonawczym i poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiegś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

***Uwaga!** W przypadku realizacji robót z funduszków Unii Europejskiej wymagane jest świadectwo, że użyte materiały i urządzenia pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej*

4.2 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- a) W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę oraz producenta materiałów lub urządzeń;
- b) Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

4.3 Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

4.4 Materiały nieodpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

4.6 Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

6. Transport

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniemi zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i

innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom umowy, będą Inżyniera usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Kontrola jakości robót

7.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w p. 2.3.5. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

7.2

Pobieranie próbek

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

7.3 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o

jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

8. Obmiary robót

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych i do nich się odnoszą wszystkie ustalenia tego punktu. Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury.

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub

kilogramach.

8.2 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

8.3 Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy. Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

9.Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa. W zależności od typu umowy i sposobu finansowania wymagane są odpowiednie dokumenty, jakie należy każdorazowo przygotować dla uzyskania potwierdzenia należności i jej wypłaty.

10. Przepisy związane

10.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce i Unii Europejskiej normami i normatywami.

W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być w tym miejscu wyraźnie określone.

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 10 każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

10.2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiejkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
7. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. Ogólny zakres i opis robót objętych STWiORB

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku gastronomiczno-noclegowego w Przyjezierzu na Zakład Aktywności Zawodowej.

Zaprojektowano przebudowę pomieszczenia sali konferencyjnej na gabinety rehabilitacyjne z węzłem sanitarnym. Przebudowie uległa kuchnia z zapleczem kuchennym oraz część hotelowa i piwnica.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia socjalne, wstępne przygotowalnie posiłków, pralnia z suszarnią, magazyny oraz kotłownia ze składem opału.

Na parterze znajduje się kuchnia z salą konsumpcji, węzeł sanitarny, gabinety rehabilitacyjne, pomieszczenia biurowe, recepcja oraz pokoje hotelowe. Sala konsumpcji przystosowana jest do obsługi jednorazowo do 50 osób.

Na piętrze zaprojektowano przebudowę istniejących pokoi hotelowych.

Obiekt przystosowany jest do przyjęcia 25 gości hotelowych.

Zaprojektowano również częściową wymianę istniejącej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na nową, montaż dodatkowych okien i drzwi, szyb windy, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

1.2 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

1. Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7,
2. Pokrycie dachu blachą, Obróbki blacharskie, rury wentylacyjne Kod CPV 45260000,
3. Roboty izolacyjne Kod CPV 45320000-6, Termoizolacja stropodachów i stropów z granulowanej wełny mineralnej Kod CPV 45321000-3
4. Pokrywanie podłóg i ścian Kod CPV 45430000 Układanie płytek ceramicznych na podłogach i na ścianach,

5. Roboty malarskie Kod CPV 45442100-8
6. Zabezpieczenie przeciwkorozyjne elementów i konstrukcji stalowych Kod CPV 45442200-9
7. Roboty murarskie
8. Montaż drzwi i okien Kod 45421100-5
9. Tynkowanie Kod CPV 45410000-4 - Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych Kod 45411000
10. Tynkowanie Kod CPV 45410000-4 - Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe)
11. Konstrukcje stalowe Kod CPV 45223100-7
12. Instalacje wodociągowe z tworzyw sztucznych Kod CPV 45332200-5
13. Instalacje kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych Kod CPV 45332300-6
14. Roboty w zakresie inst. elektrycznych wewnętrznych Kod CPV 45310000-3

1.3 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.4 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

1.4.1 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gastronomiczno-noclegowego w Przyjezierzu na Zakład Aktywności Zawodowej, zlokalizowany przy ul. Świerkowej 13/1, działka nr 525 w Przyjezierzu, 88-324 Jeziora Wielkie

1.4.2 Fundamenty

Fundamenty istniejące żelbetowe.

Pod słupy tarasu zaprojektowano stopy fundamentowe. Stal A-III, beton B20.

Projektowane podbicie fundamentów ściany piwnicy przy projektowanym szybie windy wykonać odcinkami długości 1,0m z bloczków betonowych lub betonu B20.

Pod projektowane słupy stalowe w piwnicy zaprojektowano nowe stopy fundamentowe. Stal A-III, beton B20.

1.4.3 Ściany piwnic

Istniejące ściany zewnętrzne piwnic wykonane są jako warstwowe. Zaprojektowano ocieplenie zewnętrznych ścian piwnicy styropianem gr. 12cm metodą lekka mokra. Ściany piwnic ocieplić na głębokość 1,0 m pod poziome gruntu. Współczynnik $U=0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$:

- tynk cem.-wap.
- bloczek betonowy gr 38 cm

- cegła pełna gr 12 cm
- tynk cem.-wap.
- styropian EPS 70 gr. 12cm
- tynk na siatce

Ściany wewnętrzne i ścianki działowe zaprojektowano z gazobetonu odm. 500 na zaprawie M3.

1.4.4 Ściany parteru i piętra

Istniejące ściany zewnętrzne parteru i piętra wykonane są jako warstwowe. Zaprojektowano ocieplenie zewnętrznych ścian piwnicy styropianem gr. 12cm metoda lekka mokra. Współczynnik $U=0,190 \text{ W/m}^2\text{K}$:

- tynk cem.-wap.
- bloczek z betonu komórkowego gr 24 cm
- styropian gr. 10cm
- cegła pełna gr 12 cm
- tynk cem.-wap.
- styropian EPS 70 gr. 12cm
- tynk na siatce

Ściany wewnętrzne i ścianki działowe zaprojektowano z gazobetonu odm. 500 na zaprawie M3.

1.4.5 Nadproża, podciągi

Nadproża nad nowowykonywanymi otworami w ścianach istniejących zaprojektowano z profili stalowych, stal St3SX

Kolejność prac przy wykonywaniu nadproża w istniejącej ścianie:

- prace rozpocząć od ustalenia poziomu belek nadprożowych,
- istniejące belki stropu drewnianego należy podstemplować w pomieszczeniach po obu stronach ściany tak, aby nie przekazywały obciążeń w miejscu wykonywanego nadproża,
- w pierwszej kolejności wykonać bruzdę dla osadzenia jednej belki. W wykutej bruzdzie osadzić belkę stalową na zaprawie cementowej. Zaprawę cementową należy nakładać w ten sposób, aby wypełniła szczelnie gniazda belek oraz przestrzeń nad i pod belkami,
- w ścianie wywiercić otwory w rozstawie co 25cm dla montażu śrub M16 łączących dwie belki stalowe,
- bruzdy wycinać diamentową piłą tarczową do nacinania muru, aby uniknąć przypadkowego wykruszania się cegieł,
- po związaniu zaprawy można przystąpić do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany, po uprzednim wyznaczeniu poziomu,
- osadzić drugą belkę stalową na zaprawie cementowej,
- belki stalowe połączyć w połowie ich wysokości śrubami M16 klasy 5.6 w rozstawie co 25cm,
- po tak osadzonym nadprożu można przystąpić do wykucia otworu drzwiowego, obrzeża otworu wycinać diamentowymi piłami tarczowymi do nacinania muru, aby wyeliminować problem przypadkowego wykruszania się cegieł,
- belki stalowe osiatkować dla otynkowania.

Projektowane podciągi i słupy w pomieszczeniu piwnicy i na parterze wykonać z profili stalowych, stal St3SX – zabezpieczyć farbą pęczniejącą do odporności ogniowej R60.

1.4.6 Schody, tarasy:

Istniejące schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe.

Bieg schodów parter-piętro klatki schodowej K1 - NR 1.12 należy poszerzyć do szerokości 125cm poprzez dolanie stopni z betonu B20, zbrojenie zakotwić w istniejącym biegu żelbetowym. Stal A-III. Oparcie na ścianie z cegły ceramicznej pełnej kl. 150 gr. 12cm.

Zaprojektowano taras przy pomieszczeniu sali konsumpcji na parterze jako dodatkowa droga ewakuacyjna. Taras oparty jest na słupach żelbetowych. Stal A-III, beton B20.

1.4.7 Szyb windy

Zaprojektowano żelbetowy szyb windy dla windy osobowej np. GLB-MRL (630kg). Beton B25, Stal A-III. Przerwa technologiczna w poziomie wieńców. Ściany zewnętrzne szybu windy należy ocieplić od zewnątrz styropianem EPS70 gr. 15cm. Współczynnik $U=0,270 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Sterowanie windy dostosować dla osób niepełnosprawnych

1.4.8 Stropy, konstrukcja dachu

Wykorzystano istniejące stropy żelbetowe typu Żerań gr. 24cm. Nie projektuje się nowych stropów.

Istniejące drewniane sufity podwieszane należy zlikwidować i wykonać z płyty 2x GKF.

Konstrukcja dachu nad gabinetami rehabilitacyjnymi – więźar drewniany. Dach kryty papą na lepiku, kąt nachylenia 5°.

W wyniku oględzin drewnianej konstrukcji dachu stwierdzono konieczność wymiany izolacji termicznej i paroprzepuszczalnej ze względu na liczne przecieki połaci dachowej. Wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Po odkrywcę stropu podwieszonego stwierdzono, że należy przeprowadzić renowację więźarów dachowych, polegającą na wzmocnieniu więźarów, zakonserwowaniu przed działaniem korozji biologicznej oraz zabezpieczeniu do stopnia niezapalności.

Wzmocnienie więźarów drewnianych wykonać poprzez podparcie ich na podciągu stalowym z I 240 wspartego na słupach stalowych z 2x I 140 ustawionych nad słupami zlokalizowanymi w piwnicy. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć konstrukcję dachu za pomocą wyparcia stropodachu stemplami.

Stal profilowa St3SX – zabezpieczyć farbą pęczniejącą do klasy odporności ogniowej R60.

Nad pozostałą częścią budynku konstrukcja stropodachu – płyta korytkowa na belkach stalowych. Dach kryty papą na lepiku, kąt nachylenia 5°.

1.4.9 Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma połaci dachowej – membrana paroprzepuszczalna
- pozioma posadzek – folia budowlana

1.4.10 Przewody wentylacyjne:

- dla przewodów wentylacyjnych – istniejące kominy z cegły ceramicznej pełnej, oraz projektowane wywietrzniki dachowe i wywietrzniki ściennie,
- dla przewodów dymowych – istniejący komin z cegły ceramicznej pełnej.

1.4.11 Odwodnienie połaci dachowej i obróbki blacharskie:

- rynny $\phi 150\text{mm}$ i rury spustowe $\phi 120\text{mm}$ z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej,
- obróbki blacharskie typowe z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej.

1.4.12 Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna i drzwiowa w budynku podlega częściowej wymianie na nową:

- stolarka drzwiowa zewnętrzna ALU/PCV i stalowa
- stolarka okienna – PCV
- stolarka drzwiowa wewnętrzna:
 - wejściowa do pokoi płycinowa
 - do łazienek płycinowa przeszklona z kratką/otworami nawiewnymi
 - zejścia do piwnic - drzwi o odporności ogniowej EI 30 stalowe lub drewniane
 - drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe - dymoszczelne o odporności ogniowej EI 30 Alu lub PCV

1.4.13 Posadzki, tynki, okładziny:

Częściowo wykorzystano istniejące posadzki lastrykowe w budynku.

Nowe posadzki w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych, kuchennych, komunikacji wykonać z terakoty. W pokojach, biurach i gabinetach ułożyć należy wykładziny PCV lub akrylowe trudnozapalne.

Tynki cementowo-wapienne kategorii III lub gipsowe.

Okładziny ścian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennych – glazura do wysokości 210cm.

Istniejące palne okładziny w budynku należy usunąć.

1.4.14 Elewacje:

- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej gr.0.55mm.
- tynki cienkowarstwowy w kolorze jasnym pastelowym ustalonym z Inwestorem podczas realizacji inwestycji
- cokół – tynk koloru ciemniejszego ustalonym z Inwestorem podczas realizacji inwestycji

1.5 Instalacje w budynku

- elektryczne, sygnalizacji pożarowej, TV - z istniejącego przyłącza – wg. projektu branżowego
- sanitarne – z wykorzystaniem istniejących przyłączy – wg. projektu branżowego

1.6 Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zakwalifikowany jest do budynków niskich (wysokość poniżej 12m). Z uwagi na przeznaczenie w części jednokondygnacyjnej budynek kwalifikuje się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi (sala konsumpcji) i ZLV w części jedno i dwukondygnacyjnej gdzie zaprojektowano pokoje hotelowe oraz ma 2 kondygnacje nadziemne i powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

Charakterystyka ochrony przeciwpożarowej budynku zawarta jest w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej” z listopada 2011 roku, wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego oraz przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego.

Warunki ochrony przeciw pożarowej zawarte w powyższej ekspertyzie uwzględniono w projekcie przebudowy przedmiotowego budynku i zastosowano następujące rozwiązania:

- wyposażono budynek w instalację sygnalizacji pożarowej, bez konieczności połączenia
- z obiektem Państwowej Straży Pożarnej, z zapewnieniem pełnej ochrony obiektu,
- z sygnalizatorami akustycznymi na korytarzach i centralką umieszczoną w recepcji,
- zlikwidowano drewniany sufit podwieszany w Sali konsumpcji,
- zabezpieczono drewnianą konstrukcję dachu od strony pomieszczenia do stopnia niezapalności,
- usunięto palną obudowę luksferów w klatce schodowej K2, dostosowano do celów usuwania dymu: w klatce schodowej K1 okno o powierzchni czynnej 1m^2 , a w klatce schodowej K2 wyłaz dachowy $64 \times 60\text{cm}$ - uruchamianych przez czujki dymu oraz ręcznie przyciskami,
- zabezpieczono farbą pęczniejącą stalowe elementy stropu w piwnicy (w garażu sprzętu wodnego) do klasy odporności ogniowej R60,
- wykonano na parterze zabudowę pomieszczenia gospodarczego pod biegiem schodów w klatce schodowej K1 z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej EI60, a wejście do tego pomieszczenia zamknięto drzwiami o odporności ogniowej EI30,
- wykonano poszerzenie biegu schodów w klatce schodowej K1 do szerokości $1,20\text{m}$ z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej R60,
- zamurowano okno znajdujące się w pomieszczeniu recepcji od strony korytarza,
- zlikwidowano w klatce schodowej K1 pośrednią zabudowę z luksferów uniemożliwiającą dostęp do okna,
- powiększono wysokość biegu schodów do $1,90\text{m}$ w klatce schodowej K2 na odcinku parter pocznik,
- zainstalowano samozamykacz w drzwiach do łazienki NR 0.19, której drzwi otwierają się na zewnątrz zawężając poziomą drogę ewakuacji,
- zastosowanie na drogach ewakuacyjnych materiałów wykończeniowych luźno zwisających, (zasłony kotary, żaluzje) trudno zapalnych,
- zamknięcie klatki schodowej K1 i K2 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 oraz wyposażenie ich w urządzenia służące do usuwania dymu,
- oddzielono na parterze wejście do piwnicy drzwiami o odporności ogniowej EI30,
- wykonano w całym budynku na drogach ewakuacyjnych (korytarze, klatki schodowe) oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
- wykonano dla całego obiektu przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego przyłącza oraz odpowiednio go oznakowano,
- zapewniono przez przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowanych w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Wymagania w budynku dotyczą kabli zasilających i sterujących urządzeniami służącymi do usuwania dymu (przystosowane okna) oraz drzwiami pozostającymi w pozycji otwartej,
- wyposażono budynek w hydranty wewnętrzne 25 z wężami półsztywnymi na parterze, I piętrze i w piwnicy pod salą konsumpcji, a w piwnicy przy kotłowni i w garażu sprzętu wodnego wykonano hydranty wewnętrzne 33 z wężem półsztywnym.

WYKAZ PRZEPISÓW:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 22.06.2010 r. poz. 719).

2. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy są: teren budynku, ogrodzony teren wokół budynku, teren działki nr 525.

2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku .

2.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk roboczych. Wykonanie pomostów i daszków ochronnych, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz i stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku.

2.3 Ochrony środowiska

- Projektowany obiekt nie stanowi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (Dz.U. Nr. 179poz 149 z dn.24.09.2002).
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego.
- Gruz budowlany. Po dokonaniu prac rozbiórkowych powstały gruz budowlany należy wywieźć na składowisko odpadów.

2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace remontowo - budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste.

W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, zmiany Dz. U. Z 2002r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Należy także zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9 obejmujące:

- Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie,
- Rozdział 9. Roboty na wysokości.

2.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone na terenie posesji. Pomieszczenie w budynku do zagospodarowania na czas budowy, jeżeli takim dysponuje administrator, może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

2.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na posesję z ulicy Świerkowej z ograniczeniem ruchu przez parkujące pojazdy. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na podwórzu posesji i przed budynkiem.

2.7. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną prac transportowych i rozładunkowych żurawiem i na terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robocze oraz składowania materiałów i sprzętu należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni wokół budynku.

3. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I - V wyd. Arkady (z późniejszymi zmianami), dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz instrukcjami producentów materiałów stosowanych do napraw.

3.1 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

3.2 Odbiór robót

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót tom I - V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

3.3 Przepisy związane

Prawo Budowlane, Ustawa o Zamówieniach Publicznych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

4. Warunki szczegółowe wykonywania robót

4.1 Roboty remontowo budowlane na budynku

Roboty rozbiórkowe

Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

a) Zakres robót objętych ST

- Rozebranie zbędnych fragmentów ścian konstrukcyjnych bez odzysku gruzu,
- Wykucie w murze otworów drzwiowych
- Usunięcie gruzu budowlanego z terenu budowy z wywozem na składowisko odpadów

b) Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w specyfikacji ogólnej.

Sprzęt do wykonywania robót:

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, żuraw samojezdny, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe,

c) Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w specyfikacji ogólnej.

d) Wykonanie rozbiórek

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w specyfikacji ogólnej.

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

e) Kontrola jakości: polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

f) Obmiar robót

Jednostka obmiaru

Powierzchnia (m²) - muru, okładzin, posadzek, tynków. Dla drzwi i okien - szt.

Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych – Rozp.Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

Roboty tynkarskie i murarskie

Zakres robót-

Tynki wewnętrzne i oblicowania. Po skuciu starych tynków należy wykonać nowe tynki. Na nowo projektowanych ceramicznych kanałach wentylacyjnych obmurowanych cegłą budowlaną, wykonać tynki tradycyjne cementowo-wapienne. Zarówno na tynkach istniejących, jak i nowoprojektowanych cementowo-wapiennych należy położyć gładzie gipsowe, natomiast ściany wykonane płyty GKF należy także zaszpachlować, a w miejscu łączenia płyt zastosować siatkę z włókna szklanego lub poliestrowego i wypełnić zbrojoną włóknem masą szpachlową. Narożniki przy oknach i drzwiach wykończyć kątownikami aluminiowymi.

Wykonanie prac murarskich – obmurowanie drzwi, zamurowanie otworu drzwiowego, uzupełnienie ubytków ścian murowanych konstrukcyjnych, murowanie ścian działowych grubości 6,5, 12, 24 i 38cm.

Materiały:

- cement, wapno powinny spełniać wymagania podane w normach,
- piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej,
- woda zarobowa powinna spełniać wymagania podane w normie na wodę do celów budowlanych.
- cegły budowlane,
- bloczki i płytki gazobetonowe

Sprzęt:

- ręczne i drobne mechaniczne narzędzia

Warunki wykonania robót:

- podłoże z cegły powinno mieć niezapełnione zaprawą spoiny na głębokość 10-15 mm, powinno być oczyszczone z kurzu i plam,
- tynk powinien być wykonany z obrzutki i narzutu. Narzut należy zatrzeć na gładko(kat. III).

Odbiór robót – należy sprawdzić:

- odbiór podłoża przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót murarskich i tynkarskich,
- ukształtowanie powierzchni, krawędzi przecięcia powierzchni oraz kąty dwusieczne powinny być zgodne z dokumentacją,
- dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej wg warunków technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych tom I cz.4.

Wykonanie obróbek blacharskich i parapety

Zakres robót:

- obróbki blacharskie wokół okien połaciowych, kominów wentylacyjnych oraz rynien dachowych .
- Dostawa i wymiana rynien i rur spustowych

Materiały:

- blacha stalowa ocynkowana
- blacha stalowa powlekana płaska
- rury wywiewne z blachy ocynkowanej, powlekanej(alternatywnie z PCV)
- materiały pomocnicze

Warunki wykonania i odbioru:

- określone w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych - Budownictwo ogólne.

Roboty malarskie z przygotowaniem tynków

Zakres robót:

- wykonanie gładzi gipsowych,
- miejscowe naprawy istniejącego tynku w odparzonych miejscach,
- zagruntowanie płynnym preparatem wzmacniającym podłoże
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych,
- malowanie lamperii ścian wewnętrznych farbą olejną bądź ftalową, (alternatywnie okładziny ceramiczne)
- malowanie farbą ftalową elementów metalowych

Zakłada się, że roboty będą wykonywane przez wykwalifikowane, kompetentne i przeszkolone zespoły robocze wyposażone w niezbędny sprzęt.

Materiały:

- farba wewnętrzna emulsyjna
- farba ftalowa (olejna)
- rozpuszczalnik
- płynny preparat wzmacniający
- gładzie gipsowe powierzchniowe

Sprzęt:

- szczotki, pędzle, wałki, szpachelki i drabiny malarskie

Warunki wykonania robót:

Przygotowanie podłoża: - tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone, umyte wodą i zagruntowane płynem wzmacniającym podłoże.

Po umyciu powierzchni tynków należy przetrzeć i zagruntować.

Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą, a elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

-elementy metalowe powinny być oczyszczone z pozostałości zaprawy, rdzy i plam tłuszczu.

Kontrola podłoża pod malowanie:

Równość powierzchni tynków należy sprawdzić metodami opisanymi w normie PN -B - 10100/1970.

Wygląd powierzchni podłoża należy ocenić wizualnie z odległości około 1m, w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym.

Warunki prowadzenia robót malarskich:

Farby i środki gruntujące użyte do malowania powinny odpowiadać normom.

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy wykonawca dostarczył deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wyrobów z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną, termin przydatności do użycia podany na opakowaniu, wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu.

Ocenę wyglądu zewnętrznego należy przeprowadzić wizualnie. Farba powinna stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy odpowiednio zabezpieczyć i osłonić.

Powłoki z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach żywicznych powinny być:

- a) odporne na zmywanie wodą przy zastosowaniu środków myjących, tarcia na sucho i na szorowanie,
- b) bez uszkodzeń, smug, plam, prześwitów i śladów pędzla ; nie dopuszcza się spękań, łuszczenia się powłoki i odstawania od podłoża; dopuszcza się natomiast chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury podłoża,
- c) zgodnie ze wzorcem producenta i projektem technicznym w zakresie barwy i połysku..

Warunki odbioru robót :

Kontrola jakości robót

Zakres kontroli i badań

Badania techniczne należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż +5 °C i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65 %.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzanie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzanie zgodności barwy i połysku
- sprawdzanie odporności na wycieranie
- sprawdzanie przyczepności powłoki
- sprawdzanie odporności na zmywanie

Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań. Jeżeli badania wymienione wyżej dadzą wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

W przypadku, gdy którekolwiek z wymagań stawianym nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole kontroli i badań należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności powłoki z wymaganiami.

Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Montaż stolarki powinien zostać wykonany przy zastosowaniu sposobu uszczelnienia gwarantującego długoletnią bezawaryjną funkcjonalność okien i drzwi. Tynk ościeży w miejscach gdzie wykazuje on objawy nie trzymania się muru należy skuć i wykonać na nowo. Powierzchnię wszystkich ościeży wyrównać do naroża ściany łącznie z narożem. Ościeża wewnętrzne wyszpachlować natomiast zewnętrzne naprawić, jeżeli zostały uszkodzone.

Montaż okien wykonać przy zastosowaniu kotew z blachy stalowej ocynkowanej mocowanych w rowkach ościeżnic i przykręcanych do muru za pomocą kołków rozporowych. Głębokość mocowania kołka w murze powinna być dostosowana do rodzaju muru, jednak nie mniejsza niż 40mm.

a) Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Kontrola wykonania montażu okien polega na sprawdzeniu zgodności wykonania instalacji montażowej z normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru.

Sprawdzenie liczby, rozmieszczenia i zamocowania połączeń i okuć, sprawdzenie stanu technicznego materiałów ram, stanu oszklenia itp.

Należy przeprowadzać przez oględziny i pomiar na zgodność z przedmiotowymi normami. Sprawdzenie wymiarów okien, prostokątności skrzydeł i ram należy sprawdzić wg PN-EN 951/2000. Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny, gdy wszystkie właściwości materiałów, rodzaj i stan połączeń instalacyjnych są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej ITB albo wymaganiami norm przedmiotowych.

b) Wymagania dotyczące obmiaru robót

Przed wykonaniem stolarki należy przeprowadzić inwentaryzację każdego otworu w murze z uwagi na zróżnicowanie wymiarów podobnych otworów.

Wymiary stolarki należy dopasować do otworów w murze i wysunięcia węgarów tak aby zapewnić prawidłowe osadzenie okien i pozostawić miejsce na odpowiednie uszczelnienie stolarki ze wszystkich stron.

W zakresie robót należy ująć wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem robót zasadniczych, tj. uzupełnić uszkodzone tynki ościeży, wykonać i zamontować nowe obróbki blacharskie zewnętrznych lub spadki podokienne, zamontować parapety wewnętrzne.

c) Odbiór robót

Odbiór robót wg wymagań jakościowych określonych w Aprobacie Technicznej ITB, Certyfikatu, wymagań niniejszej specyfikacji oraz norm budowlanych zastosowanego systemu stolarki. Wymagania odbioru robót zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” z uwzględnieniem wykonania uszczelnień.

d) Rozliczenie robót

Wykonawca pokrywa koszty wykonania robót podstawowych, tj. dostarczenia i wymiany stolarki, prac tymczasowych i towarzyszących z przywróceniem placu budowy do stanu sprzed robót.

e) Dokumenty odniesienia

Zastosowane materiały i wyroby do produkcji stolarki okiennej i drzwiowej powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, póź. 881 ze zm.), oraz opisu przedmiotu zamówienia.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją ST. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób niestwarzający trudności mieszkańcom budynku.

Wykonawca podaje czas realizacji zamówienia z orientacyjnym harmonogramem prac demontażowo - montażowych.

6. Dokumenty odniesienia

- Opis prac remontowo - budowlanych, dotyczących przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku gastronomiczno-noclegowego w Przyjezierzu na Zakład Aktywności Zawodowej, zlokalizowany przy ul. Świerkowej 13/1, działka nr 525 w Przyjezierzu, 88-324 Jeziora Wielkie

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr92, poz.881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakiem CE (Dz.U.Nr209, poz.1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie określania polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz.U.Nr209, poz.1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr169, poz.1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz.2041).

- PN-E-05009/41 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-E-05009/61 Sprawdzenie. Sprawdzenia odbiorcze.
- PN-H-92325 Bednarka stalowa bez pokrycia lub ocynkowana.
- Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.
- Zalecenia i Instrukcje producentów.
- Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów zadania:

- prace przygotowawcze i zabezpieczające
- prace rozbiórkowe, usunięcie gruzu z terenu budowy
- odtworzenie konstrukcji murowych w otworach okiennych, murowanie ścian działowych,
- remont konstrukcji ciesielskich, stolarskich.
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace tynkarskie i malarskie budynku.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

- brak innych zabudowań w obrębie prowadzonych robót.

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wejścia do budynku wymagają zabezpieczenia dla ruchu pieszego przez zastosowanie daszków ochronnych i ogrodzenia strefy robót i oznakowania na czas wykonawstwa robót budowlanych.

4) Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Prace prowadzone na wysokości oraz ruch pieszego do użytkowanego budynku wymagają zabezpieczenia ruchu pieszego przez zastosowanie obudowanych przejść z daszkami ochronnymi na czas robót remontowych. Stanowiska robót należy odgrodzić pełnymi przegrodami osłaniającymi i zamykanymi uniemożliwiającymi dostęp na stanowisko robót osobom postronnym przez cały czas prowadzenia robót do ich zakończenia.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Pracowników należy przeszkolić w zakresie znajomości i przestrzegania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy podczas wykonywania robót budowlanych "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz „ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. z 2002, Nr 91, poz. 811, ze zm.

Technologię robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót Budowlano-montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydanie Arkady 1990.

W szczególności, z uwagi na organizację robót w użytkowanym obiekcie położonym w centrum miasta, należy zapewnić przy organizacji robót stosowanie:

- urządzeń zabezpieczających i ochronnych, zabezpieczenie przejść,
- środków zabezpieczających pracowników, narzędzia i urządzenia ochronne,
- organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo publiczne otoczeniu budynku objętego strefą robót,

- wygrodzenia stanowiska robót z tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Prowadzenie robót wymaga:

- wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych,
- częściowe zajęcie chodnika pieszego i terenu wokół budynku,
- zagrodzenie strefy niebezpiecznej w otoczeniu budynku,

Technologię i sposób wykonania robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydane Arkady 1990.

Poszczególne etapy robót należy prowadzić w takiej kolejności, aby rozdzielić procesy rozbiórkowe, usuwania i wymiany uszkodzonych elementów, od nowych elementów robót. W tym celu należy zachować kolejność prac podaną w niniejszej dokumentacji budowy.

Na budowie obejmującej budynek, należy wygrodzić strefę niebezpieczną prac na wysokości stałym ogrodzeniem z daszkami ochronnymi nad wejściami i ciągami pieszymi.

Wykonanie zadanie i obudowę przejść dla ruchu pieszego wzdłuż ulicy nie jest konieczne, ponieważ budynek jest cofnięty poza przyjętą strefę zagrożenia. Zastosować oznakowanie placu budowy z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych i alarmowymi.

mgr inż. Stanisław Kozłowski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.
nr 119/2010/11/2010 K1422/1900K/03